

Urban regeneration a solution for the economic revitalization of the Romanian medium sized industrial towns

Regenerarea urbană o soluție pentru revitalizarea economică a orașelor industriale mijlocii din România

Florentina-Cristina MERCIU

Assistant PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography and Interdisciplinary Center of Advanced Research on Territorial Dynamics, Romania

Elena BOGAN

Lecturer PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

Andreea-Loreta CERCLEUX

Associate professor PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography and Interdisciplinary Center of Advanced Research on Territorial Dynamics, Romania

Abstract:

The process of economic restructuring has profoundly marked the recent evolution of the Romanian economy that generated the closure of many industrial units. In this context, the most affected are small and medium-sized industrial towns. In recent years, many initiatives have focused on the reuse of abandoned industrial sites as a tool for revitalizing post-industrial areas that act as a catalyst for urban regeneration.

The urban regeneration process is complex through the interpenetration of several actions designed to contribute to economic and social development, based on a sustainability triangle, including actions to regenerate the environment, optimize the use of local resources and preserve cultural heritage elements.

The aim of the study is to present some proposals related to the urban regeneration process through which to revalorize industrial sites and buildings from different medium-sized industrial towns in Romania. Former industrial sites are an important resource in the regeneration process due to their strategic location, connection to the main infrastructure elements, generous surfaces, which can accommodate a multitude of economic and cultural activities. The issue of revitalization of industrial towns has become stringent in the context of industrial production decline or even the closure of unprofitable industrial units, with negative effects felt both at the social level (reduction of the number of employees, international migration of the skilled labor resource, reduction of the quality of living) and from cultural point of view (limited cultural-artistic activities, lack of creative industries).

Key words: economic restructuring, sustainable development, brownfields, cultural conversion.

Rezumat:

Procesul de restructurare economică a marcat profund evoluția recentă a economiei românești care a generat închiderea multor unități industriale. În acest context cele mai afectate sunt orașele mici și mijlocii industriale. În ultimii ani, numeroase inițiative s-au axat pe reutilizarea siturilor industriale abandonate ca instrument de revitalizare a zonelor postindustriale care acționează ca un catalizator al regenerării urbane. Procesul de regenerare urbană este complex prin maniera de întrepătrundere a mai multor acțiuni menite să contribuie la dezvoltarea economică și socială, bazată pe un triunghi al sustenabilității,

presupunând și acțiuni de regenerare a mediului, valorificarea optimă a resurselor locale și conservarea elementelor de patrimoniu cultural.

Scopul studiului este de a prezenta câteva propuneri înscrise în sfera procesului de regenerare urbană prin intermediul cărora să fie revalorificate situri și clădiri industriale din diferite orașe mijlocii industriale din România. Fostele situri industriale reprezintă o resursă importantă în procesul de regenerare datorită amplasării lor strategice, conectării la principalele elemente de infrastructură, suprafețe generoase, care pot găzdui o multitudine de activități economice și culturale. Problema revitalizării orașelor industriale a devenit stringentă în contextul reducerii producției industriale sau chiar închiderii unităților industriale neprofitabile, cu efecte negative resimțite atât în plan social (reducerea numărului de angajați, migrația internațională a resursei de muncă calificată, reducerea calității nivelului de trai), cât și în plan cultural (activități cultural-artistice limitate, lipsa industriilor creative).

Cuvinte cheie: restructurare economică, dezvoltare sustenabilă, situri industriale abandonate, conversie culturală.