

Analysis of the urban development factors on cultural heritage. The case study: Independence Boulevard (Radu Stanian House), Nicolae Bălcescu Street (Paul Constantinescu House)

Analiza factorilor de dezvoltare urbană asupra patrimoniului cultural. Studiu de caz: Bulevardul Independenței (Casa Radu Stanian), Strada Nicolae Bălcescu (Casa Paul Constantinescu)

Elena Valentina ZĂHĂRĂCHESCU

MSc Student, Master's program: Smart Territorial Development, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

Abstract:

The concept of urban development is based on the set of policies and possible conditions of a historical, economic, and social nature, which determine the quantitative and qualitative development of the components of the urban space. Under this aspect, their impact is a major one in the context of heritage buildings with important historical value, being necessary to recondition without affecting their architectural and structural particularities.

The study aims is to analyze the impact of urban development factors on the area of Independence Boulevard in the municipality of Ploiești and to establish some ways to capitalize on the Radu Stanian House, a building that was not included in the urban regeneration process, but also on Nicolae Bălcescu Street, highlighting an example of good practice regarding the functional reconversion of a heritage building, Paul Constantinescu House.

The results of the research are based on the documentation of the historical context but also of other possible factors such as the economic, political, and social ones that left their mark on the process of urban organization in an evolutionary plan. This shows the fact that at the level of the areas of interest, there is a lack of homogeneity in terms of the functional reconversion of heritage buildings, a fact caused by privatization but also by the lack of promotion of the cultural values of the urban space.

Keywords: heritage buildings, urban regeneration, functional use.

Rezumat:

Conceptul de dezvoltare urbană se fundamentează pe ansamblul politicilor și al posibilelor condiții de natură istorică, economică, socială, cele care au determinat dezvoltarea cantitativă și calitativă a elementelor componente spațiului citadin. Sub acest aspect, impactul acestora este unul major în contextul clădirilor de patrimoniu cu importantă valoare istorică, fiind necesară recondiționare fără a afecta particularitățile arhitectonice și structurale ale acestora.

Studiul are drept scop analiza impactului factorilor de dezvoltare urbană asupra zonei bulevardului Independenței din municipiul Ploiești și stabilirea unor modalități de valorificare a Casei Radu Stanian, clădire ce nu a fost inclusă în procesul de regenerare urbană dar și asupra

străzii Nicolae Bălcescu evidențiind un exemplu de bună practică privind reconversia funcțională a unei clădiri de patrimoniu, Casa Paul Constantinescu.

Rezultatele cercetării se fundamentează pe documentarea asupra contextului istoric dar și a altor posibili factori precum cei economici, politici, sociali ce și-au pus amprenta asupra procesului de organizare urbanistică în plan evolutiv. Acestea arată faptul că la nivelul arealelor de interes există o lipsă de omogenitate în ceea ce privește recondiționare/reconversia funcțională a clădirilor de patrimoniu, fapt cauzat de privatizare dar și de lipsa promovării valorilor culturale ale spațiului urban.

Cuvinte cheie: clădiri de patrimoniu, regenerare urbană, utilizare funcțională.