



FIȘA DISCIPLINEI

DREPT CIVIL. DREPTURILE REALE

Anul universitar 2022-2023

1. Date despre program

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 Instituția de învățământ superior | UNIVERSITATEA ECOLOGICĂ DIN BUCUREȘTI |
| 1.2 Facultatea | FACULTATEA DE DREPT |
| 1.3 Departamentul | Științe juridice |
| 1.4 Domeniul de studii | Drept |
| 1.5 Ciclul de studii | Studii universitare de licență |
| 1.6 Programul de studii/Calificarea | DREPT/licențiat în drept |
| 1.7 Limba de studiu | Română |
| 1.8 Forma de învățământ (IF/IFR) | IFR |

2. Date despre disciplină

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------|---|-----------------------|--------|--|------------------------------|
| 2.1 Denumirea disciplinei | DREPT CIVIL. DREPTURILE REALE | | Codul disciplinei: FDDF0301 | | | | |
| 2.2 Titularul activităților de curs | Conf. univ. dr. Andrei DUȚU | | Email (adresa instituțională): andrei.dutu@ueb.education | | | | |
| 2.3 Titularul activităților de seminar | Asist. univ. dr. Andreea BĂBEANU | | Email (adresa instituțională): andreea.babeanu@ueb.education | | | | |
| 2.4 Anul de studiu | II | 2.5 Semestrul | 3 | 2.6 Tipul de evaluare | Examen | 2.7 Regimul disciplinei ¹ / Categorია disciplinei ² | Obligatorie/ Fundamentală |

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----------|----------------------|-----------|----------------------|----|----------------------|---|---------------------|---|----------------------|---|---------------------|---|
| 3.1. Total ore din planul de învățământ | 150 | din care: | 3.2. AI ³ | 28 | 3.3. SF ⁴ | 22 | 3.4. ST ⁵ | 6 | 3.5. L ⁶ | - | 3.6. LP ⁷ | - | 3.7. P ⁸ | - |
| 3.8 Total ore față în față/sem. | | | 22 | din care: | 3.9. SF | 22 | 3.10. ST | - | 3.11. L | - | 3.12. LP | - | 3.13. P | - |
| 3.14 Total ore online sincron/sem. | | | 6 | din care: | 3.15. SF | - | 3.16. ST | 6 | 3.17. L | - | 3.18. LP | - | 3.19. P | - |
| Distribuția fondului de timp de studiu individual (SI) | | | | | | | | | | | | | ore | |
| Studiul după alte materiale bibliografice | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | | | | | | | | | 25 | |

¹ Funcție de standardele specifice: DO-disciplină obligatorie, DOp-disciplină opțională, DF-disciplină facultativă

² Funcție de standardele specifice și ciclul de studii: pentru licență DF-disciplină fundamentală, DS-disciplină de specialitate, DC-disciplină complementară

³ AI – activități de autoinstruire

⁴ SF – seminar față în față

⁵ ST – seminar în sistem de tutorat

⁶ L – activități de laborator

⁷ LP – lucrări practice

⁸ P – proiect, practică

| | |
|---|------------|
| Tutoriat | |
| Examinări | 10 |
| Alte activități..... | 9 |
| 3.20. Total ore SI | 94 |
| 3.21. Total ore pe semestru (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.20) | 150 |
| 3.22. Numărul de credite ECTS | 6 |

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

| | |
|-------------------|---|
| 4.1 de curriculum | Drept civil. Teoria generală Drept civil. Persoanele |
| 4.2 de competențe | |

5. Condiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--|--|
| 5.1 de desfășurare a cursului | <ul style="list-style-type: none"> Platformă Google Classroom Învățământ online: acces internet, platformă e-learning, cod disciplină, conturi e-mail. |
| 5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului | <ul style="list-style-type: none"> Platformă Google Classroom Învățământ online: acces internet, platformă e-learning, cod disciplină, conturi e-mail. |

6. Competențe specifice acumulate

| | |
|--------------------------------|--|
| Competențe profesionale | <ol style="list-style-type: none"> Cunoaștere, înțelegere și utilizare a limbajului specific <ul style="list-style-type: none"> Să determine obiectul de studiu al Dreptului civil. Să identifice specificul Dreptului civil ca ramură de drept. Explicare și interpretare <ul style="list-style-type: none"> Să utilizeze cunoștințele de bază pentru explicarea diferitelor tipuri de situații specifice domeniului Aplicare, transfer și rezolvare de probleme <ul style="list-style-type: none"> Să utilizeze principiile specifice ale dreptului civil în rezolvarea unor probleme bine definite Reflecție și critică constructivă <ul style="list-style-type: none"> Să utilizeze metodele și criteriile de interpretare specifice pentru a determina conținutul unor noțiuni sau prevederi legale din domeniu. Creativitate și inovare <ul style="list-style-type: none"> Să se elaboreze aplicații practice utilizând metodele și principiile specifice Dreptului civil. |
| Competențe transversale | <ul style="list-style-type: none"> Dobândirea conceptelor și noțiunilor fundamentale ale dreptului civil . |

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

| | |
|---------------------------------------|--|
| 7.1 Obiectivul general al disciplinei | <ul style="list-style-type: none"> Dobândirea bazei teoretice necesare, pe de o parte, continuării studiului dreptului civil, și pe de altă parte, practicii în domeniul juridic. |
| 7.2 Obiectivele specifice | <ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea conceptelor și instituțiilor aferente materiei drepturilor reale. Înșușirea noțiunilor elementare specifice ramurii de drept. |

8. Conținuturi

| 8.1 Activități de autoinstruire | Sursa |
|---|----------------|
| 1. Patrimoniul 1.1. Noțiunea și caracterele juridice ale patrimoniului 1.2. Teorii cu privire la patrimoniu 1.3. Importanța și funcțiile patrimoniului 1.4. Drepturile și obligațiile patrimoniale 1.5. Drepturile patrimoniale, noțiune și clasificare 1.6. Obligațiile patrimoniale | [1]: pp. 9-22 |
| 2. Dreptul de proprietate 2.1.1. Noțiunea și conținutul dreptului de proprietate 2.1.2. Evoluția dreptului de proprietate 2.1.3. Caracterele juridice și atributele dreptului de proprietate 2.1.4. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică. | [1]: pp. 22-58 |

| | |
|---|------------------|
| <p>2.2. Structura generală a dreptului de proprietate</p> <p>2.2.1. Structura dreptului de proprietate după subiectele</p> <p>2.2.2. Structura dreptului de proprietate după modurile de dobândire</p> <p>2.2.3. Structura dreptului de proprietate după regimul juridic</p> <p>2.3. Dreptul de proprietate privată (dreptul comun)</p> <p>2.3.1. Dreptul de proprietate privată a persoanelor fizice și juridice</p> <p>2.3.2. Domeniul privat, proprietate privată a statului și unităților administrativ-teritoriale</p> <p>2.4. Dreptul de proprietate publică</p> <p>2.4.1. Dreptul de proprietate publică – reglementare, subiecte</p> <p>2.4.2. Definiția și caracterele dreptului de proprietate publică, exercitarea atributelor dreptului de proprietate publică. Exercițarea prin altul a dreptului de proprietate publică</p> <p>2.4.3. Domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale.</p> | |
| <p>3. Dobândirea dreptului de proprietate</p> <p>3.1. Reconstituirea și constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Legii nr.18/1991, a fondului funciar, cu modificările ulterioare și a Legii nr.1/2000 cu modificările ulterioare și Legea nr. 297/2005.</p> <p>3.2. Circulația juridică a imobilelor, particularități privind circulația juridică a terenurilor</p> | [1]: pp. 59-67 |
| <p>4. Modalitățile dreptului de proprietate.</p> <p>4.1. Dreptul de proprietate rezolubilă.</p> <p>4.2. Dreptul de proprietate anulabilă.</p> <p>4.3. Dreptul de proprietate comună - terminologie, natura juridică.</p> <p>4.3.1. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți.</p> <p>4.3.1.1. Coproprietatea obișnuită sau temporară.</p> <p>4.3.1.2. Coproprietatea forțată și perpetuă.</p> <p>4.3.2. Dreptul de proprietate în devălmășie</p> <p>4.4. Dreptul de proprietate periodică</p> | [1]: pp. 46-53 |
| <p>5. Dezmembrămintele dreptului de proprietate</p> <p>5.1. Dreptul de uzufruct</p> <p>5.2. Dreptul de uz</p> <p>5.3. Dreptul de abitație</p> <p>5.4. Dreptul de servitute</p> <p>5.5. Dreptul de superficie</p> | [1]: pp. 54-58 |
| <p>6. Posesia</p> <p>6.1. Noțiunea și elementele posesiei</p> <p>6.2. Teorii privind posesia</p> <p>6.3. Posesia și detenția precară</p> <p>6.4. Dobândirea și pierderea posesiei</p> <p>6.5. Calitățile și viciile posesiei</p> <p>6.6. Efectele posesiei</p> <p>6.7. Apărarea posesiei prin acțiunile posesorii.</p> | [1]: pp. 74-78 |
| <p>7. Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale.</p> <p>7.1. Convenția sau contractul</p> <p>7.2. Accesiunea sau încorporațiunea</p> <p>7.3. Uzucapiunea tabulară și extratabulară</p> <p>7.4. Alte moduri</p> | [1]: pp. 59-67 |
| <p>8. Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. Acțiunea în revendicare.</p> <p>8.1. Natura și clasificarea mijloacelor juridice de drept civil prin care se apără dreptul de proprietate și alte drepturi reale.</p> <p>8.2. Acțiunea în revendicare.</p> <p>8.2.1. Noțiune, caractere, efecte.</p> <p>8.2.2. Revendicarea bunurilor imobile.</p> <p>8.2.3. Revendicarea bunurilor mobile.</p> | [1]: pp. 68-73 |
| <p>9. Publicitatea imobiliară</p> <p>9.1. Noțiunea și obiectivele publicității imobiliare.</p> <p>9.2. Sistemele publicității imobiliare.</p> <p>9.3. Actuala reglementare a cadastrului și a publicității imobiliare.</p> | [2]: pp. 125-148 |

| | | |
|---|--|------------------|
| 9.4. Noile cărți funciare. | | |
| 10. Fiducia și administrarea bunurilor altuia | | [2]: pp. 103-114 |
| 11. Bunurile digitale și drepturile reale ce pot purta asupra lor. | | [2]: pp. 83-90 |
| Total ore | | 28 |
| Bibliografie obligatorie: | | |
| 1. Suportul de curs disponibil pe clasa virtuală google classroom aferentă materiei | | |
| 2. DUȚU Andrei, <i>Drept civil. Compendiu (în colaborare)</i> , Editura Universul Juridic, București, 2016 | | |
| Bibliografie generală: | | |
| <p>J. CARBONNIER, <i>Droit civil, Les Biens et les Obligations</i>, Presses Universitaires de France,</p> <p>L. JOSSERAND, <i>Cours de droit civil francais</i>, II, Sirey, Paris, 1993 ; Librairie generale de droit et de jurisprudence, Paris, 1964;</p> <p>M. PLANIOL, G. RIPERT, <i>Traite elementaire de droit civil – deuxieme edition</i>, tome II, G. PLASTARA, <i>Curs de drept civil</i>, vol.1, Ed. Cartea Românească, București, 1925;</p> <p>Codul Civil – drepturile reale (partea I-a)</p> <p>G.N. LUȚESCU, <i>Teoria generală a drepturilor reale</i>, București, 1947;</p> <p>C. HAMANGIU, I. ROSETTI-BĂLĂNESCU, AL. BĂICOIANU, <i>Drept civil român</i>, vol.1, Ed. Națională, București, 1929;</p> <p>M.G. RARINCESCU, <i>Curs elementar de drept civil</i>, vol.1, București, 1946;</p> <p>E. CHELARU, <i>Drept civil. Drepturi reale</i>, Ed. C.H. Beck, București, 2009</p> <p>V. STOICA, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Ed. C.H. Beck, București, 2010</p> <p>C. STĂTESCU, C. BÎRSAN, <i>Teoria generală a drepturilor reale</i>, Ed. Hamangiu, București, 2008;</p> <p>C. BÎRSAN, <i>Dreptul de proprietate și drepturile reale principale</i>, Editura ALL Beck, București, 2003.</p> <p>V. STOICA, <i>Drepturile reale principale</i>, Editura Humanitas, București, 2000.</p> <p>P.M. COSMOVICI, <i>Drept civil. Drepturi reale. Obligații</i>, Editura All, București, 1994;</p> <p>A. WEIL, FR. TERRE, PH.SIMLER, <i>Droit civil. Les biens</i>, Dalloz, Paris, 1994;</p> <p>M. ULIESCU, <i>Proprietate publică și proprietate privată</i>. Studii de drept românesc, nr.3,2002;</p> <p>M. ULIESCU, F. CIUTACU, <i>Culegere de spețe. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale</i>,Ed. Oscar Print, București, 1998;</p> <p>M.ULIESCU, <i>Instituții de drept civil în noul Cod civil</i>, cap. IX-XIV, Proiect finanțat de Uniunea Europeană, având ca obiectiv <i>Continuarea asistenței tehnice pentru consolidarea rețelei de formatori a Școlii Naționale de Grefieri și pentru îmbunătățirea abilităților lor de predare în ceea ce privește noul Cod civil și noul Cod penal</i>, București, 2010</p> <p>M.ULIESCU, <i>Coordonator, Noul Cod civil. Comentarii</i>, ediția a III-a revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2011</p> <p>M.ULIESCU, A.GHERGHE, <i>Dreptul de proprietate și alte drepturi reale</i>, Editura Universul Juridic, București, 2011</p> <p>SPĂNU DAN ȘTEFAN, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Editura Universul Juridic, București, 2011</p> <p>DUȚU Andrei, <i>Drept civil. Compendiu (în colaborare)</i>, Editura Universul Juridic, București, 2016</p> <p>Codul civil – adoptat prin Legea nr. 287/2009, publicată în M. Of., Partea I nr. 511 din 24.07.2009 și modificat prin Legea de punere în aplicare a Codului civil nr. 71/2011</p> <p>Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul ei juridic; Cercetarea Colecțiilor de legi editate de Monitorul Oficial al României, la zi;</p> <p>Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările ulterioare;</p> <p>Legea nr.1/2000 privind retrocedarea unor terenuri;</p> <p>Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri cu destinație de locuințe.</p> <p>Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6.03.1945 – 22.12.1989, cu modificările ulterioare;</p> <p>Legea nr.247/2005 capitolele privind proprietatea și publicitatea imobiliară;</p> <p>O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică</p> | | |
| 8.2 Seminar/laborator | Metode de predare | Observații |
| La activitățile de seminar se vor discuta în principal aspectele predate la orele de curs. | - analiza aprofundată a conceptelor, noțiunilor și instituțiilor specifice; - cazuri de speță din jurisprudență - Exerciții de analiză a textelor juridice | |
| Total ore | | 28 |
| Bibliografie | | |

www.elearning.ueb.ro
suport electronic, legislație în vigoare.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Dobândirea cunoștințelor necesare pentru a profesa în domeniul juridic.
Prioritate acordată conexiunilor dintre reglementările naționale și cele ale Uniunii Europene.
Corelarea cunoștințelor transmise cu celelalte ramuri ale dreptului.

10. Evaluare

| Tip activitate | 10.1 Criterii de evaluare | 10.2 Metode de evaluare | 10.3 Pondere din nota finală |
|---|--|---|------------------------------|
| 10.4 Curs | | | |
| 10.5 Seminar/laborator | Implicarea în pregătirea și discutarea problemelor | Se înregistrează frecvența și solidaritatea interacțiunii la orele de seminar | 30% |
| 10.6. Evaluarea finală | | Examen scris | 70 % |
| 10.7. Modalitatea de notare examen și lucrare: puncte de la 1 la 10; | | | |
| 10.8. Standard minim de performanță: examen scris – minimum nota 5; testare continuă și testare periodică – minimum nota 5. | | | |

Data completării

21.09.2022

Semnătura titularului/titularilor de curs

Conf. univ. dr. Andrei DUȚU

Semnătura titularului/titularilor de seminar

Asist. univ. dr. Andreea RÎPEANU

Data avizării în departament
IFR-ID

28.09.2022

Semnătura directorului
de departament IFR-ID

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU

Semnătura responsabilului IFR

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU

Data avizării în departament

28.09.2022

Semnătura directorului de departament

Lector univ. dr. Cleopatra DRIMER