



## FIȘA DISCIPLINEI

## DREPT AGRAR

Anul universitar 2022-2023

## 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA ECOLOGICĂ DIN BUCUREȘTI
1.2 Facultatea	FACULTATEA DE DREPT
1.3 Departamentul	Științe juridice
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Studii universitare de licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	DREPT/licențiat în drept
1.7 Limba de studiu	Română
1.8 Forma de învățământ (IF/IFR)	IFR

## 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPT AGRAR ROMÂN		Codul disciplinei: FDDS0615				
2.2 Titularul/titularii activităților de curs	Lector univ. dr. Angelica Cobzaru		Email (adresa instituțională): angelica.cobzaru@ueb.education				
2.3 Titularul/titularii activităților de seminar	Lector univ. dr. Angelica Cobzaru		Email (adresa instituțională): angelica.cobzaru@ueb.education				
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	6	2.6 Tipul de evaluare	Colocviu	2.7 Regimul disciplinei <sup>1</sup> / Categorია disciplinei <sup>2</sup>	Opțională/ De specialitate

## 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Total ore din planul de învățământ	75	din care:	3.2. AI <sup>3</sup>	28	3.3. SF <sup>4</sup>	22	3.4. ST <sup>5</sup>	6	3.5. L <sup>6</sup>	-	3.6. LP <sup>7</sup>	-	3.7. P <sup>8</sup>	-
3.8 Total ore față în față/sem.	22	din care:	3.9. SF	22	3.10. ST	-	3.11. L	-	3.12. LP	-	3.13. P	-		
3.14 Total ore online sincron/sem.	6	din care:	3.15. SF	-	3.16. ST	6	3.17. L	-	3.18. LP	-	3.19. P	-		
<b>Distribuția fondului de timp de studiu individual (SI)</b>													ore	
Studiul după alte materiale bibliografice													5	
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren													5	
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri													5	
Tutoriat													5	
Examinări													4	

<sup>1</sup> Funcție de standardele specifice: DO-disciplină obligatorie, DOP-disciplină opțională, DF-disciplină facultativă<sup>2</sup> Funcție de standardele specifice și ciclul de studii: pentru licență DF-disciplină fundamentală, DS-disciplină de specialitate, DC-disciplină complementară<sup>3</sup> AI – activități de autoinstruire<sup>4</sup> SF – seminar față în față<sup>5</sup> ST – seminar în sistem de tutorat<sup>6</sup> L – activități de laborator<sup>7</sup> LP – lucrări practice<sup>8</sup> P – proiect, practică

Alte activități.....	
<b>3.20. Total ore SI</b>	
<b>3.21. Total ore pe semestru (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.20)</b>	<b>19</b>
<b>3.22. Numărul de credite ECTS</b>	<b>75</b>
	<b>3</b>

#### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	- Revederea și reamintirea cunoștințelor despre proprietatea imobiliară , contracte, asigurări, organizare administrativă
4.2 de competențe	- Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza legislația, de a corobora acte normative; - Cunoștințe de Word.

#### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker).</li> <li>• Activitate online, sincron/asincron: computer, conexiune internet, platforma G Suite for Education, prezentări PowerPoint, imagini și videoclipuri disponibile online, cod disciplină, conturi e-mail.</li> </ul>
5.2. de desfășurare a seminarului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker).</li> <li>• Învățământ online: acces internet, platformă e-learning, cod disciplină, conturi e-mail.</li> <li>• Activitate online, sincron/asincron: computer, conexiune internet, platforma G Suite for Education, prezentări PowerPoint, imagini și videoclipuri disponibile online, cod disciplină, conturi e-mail.</li> </ul>

#### 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	Însușirea și utilizarea conceptelor și principiilor privind dreptul agrar român. Însușirea și utilizarea dispozițiilor legale privind dreptul agrar.
Competențe transversale	Acordarea asistenței sau consultanței de specialitate în materia dreptului agrar.

#### 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea și însușirea elementelor privind conceptele, principiile și cadrul legal al dreptului agrar.
7.2 Obiectivele specifice	Însușirea doctrinei și practicii juridice privind dreptul agrar.

#### 8. Conținuturi

8.1 Activități de autoinstruire	Sursa
<b>1. Introducere în problematica dreptului agrar.</b> Noțiune, obiect, caractere juridice. Izvoarele dreptului agrar. Raportul juridic de drept agrar. Locul și rolul dreptului agrar în cadrul sistemului de drept românesc .	[3]: pp.5-14
<b>2. Fondul funciar al României și principalele categorii de terenuri.</b> Noțiunea de fond funciar. Clasificarea terenurilor după destinații. Deținătorii de terenuri. Proprietatea terenurilor. Noțiune. Atributele proprietății. Forme de proprietate	[5]: pp.45-47
<b>3. Formele dreptului de proprietate. Proprietatea publică și proprietatea privată asupra terenurilor</b> Proprietatea publică. Definiție. Caracteristici. Subiectele dreptului de proprietate publică. Stingerea dreptului de proprietate Proprietatea privată. Definiție. Caracteristici. Subiectele dreptului de proprietate privată. Stingerea dreptului de proprietate	[3]: pp.18-20; 22-24; 32-34
<b>4. Publicitate imobiliară și cadastru.</b> Noțiunea publicității drepturilor reale. Sistemul de publicitate imobiliară instituit de Legea nr.7/ 1996 și principiile sale. Structura cărții funciare și procedura înscrierii în cartea funciară. Cadastrul României și etapele dezvoltării sale.	[3]: pp.59-66
<b>5. Sistemul de publicitate imobiliară al cărților funciare.</b> Noțiune, funcțiile și cuprinsul cărților funciare. Curprinsul cărții funciare. Categoriile de înscrieri în cartea funciară.	[3]: pp.

<b>6. Principiile fundamentale ale cărților funciare</b> Principiul consensului; principiul opozabilitatii; principiul publicității; principiul legalității; principiul publicității; principiul specialității; principiul priorității sau al rangului serial; principiul oficialității	[10]: art. 22-41	
<b>7. Organizarea proprietății funciare. Societatea agricolă</b> Trăsăturile societății agricole. Funcțiile societății agricole. Procedura de constituire. Drepturile și obligațiile asociaților	[3]: pp.87-96; [11]: art. 5, 46	
<b>8. Cooperativa agricolă și Ferma individuală</b> Concept. Condiții de validitate. Obiect. Procedura de constituire. Îndeplinirea formalităților de publicitate.	[3]: pp.70-71 [3]: pp.129	
<b>9. Agricultură ecologică</b> Concept. Obiective. Avantajele și dezavantajele agriculturii ecologice	[1]: pp.40-43	
<b>10. Digitalizarea în agricultură – implicațiile și avantajele sale</b> Digitalizarea un nou trend în agricultură. Pași spre digitalizare în domeniul agricol	[1]: pp.51-53	
Total ore	28	
<b>Bibliografie obligatorie:</b>		
1.		
<b>Bibliografie generală:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cobzaru Angelica, <i>Drept agrar – Note de curs</i>, Biblioteca electronică a Universității Ecologice, Facultatea de Drept, actualizat 2022;</li> <li>2. M.Toma, <i>Drept Agrar</i>, Ed. Argument, București, 2012;</li> <li>3. Petrișor Petru: <i>Economia agriculturii și Legislația agrară</i>, editura Mirton, Timișoara, 2000;</li> <li>4. F. Scriciu, <i>Drept agrar și drept funciar</i>, Ed. Lumina Lex, București, 2000;</li> <li>5. E. Chelaru, <i>Circulația juridică a terenurilor</i>, Ed. All Beck, București, 2000.</li> <li>6. Barabe Bouchad, M. Herail, <i>Droit rural</i>, Editura Elipses Marcheting 2007</li> <li>7. J.Audier, <i>Droit rural</i>, Editura Dalloz, 2009</li> <li>8. M.O. Gain, <i>Droit rural, l'exploitant agricole et les terres</i>, Editura LITEC</li> <li>9. Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar actualizată;</li> <li>10. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.</li> </ol>		
<b>8.2. Seminar</b>		
	<b>Metode de predare</b>	<b>Observații</b>
<b>1. Introducere în problematica dreptului agrar</b> Concept. Evoluție disciplină. Conexiunea cu alte discipline	- dezbateri	2 ore FF
<b>2. Proprietatea funciară.</b> Caracteristici. Subiecte Legea fondului nr. 18-1991 privind fondul funciar	- dezbateri + studii de caz	4 ore FF
<b>3. Publicitate imobiliară și cadastru</b> Caracteristicile cadastrului. Structura cărții funciare. Legea nr. 7-1996 privind publicitatea imobiliară și cadastrul	- dezbateri + studii de caz	4 ore FF
<b>4. Organizarea proprietății funciare.</b> Studiu comparativ între diferite forme de organizare ale proprietății funciare: cooperativa agricolă; societatea agricolă; ferma individuală	- dezbateri + studii de caz	4 ore FF
<b>5. Principiile cărților funciare</b> Principiul consensului; principiul opozabilitatii; principiul publicității; principiul legalității; principiul publicității; principiul specialității; principiul priorității sau al rangului serial; principiul oficialității	- dezbateri + studii de caz	2 ore FF
<b>6. Calitatea produselor agricole și agricultura ecologică</b> Rolul produselor agricole bio în alimentația actuală. Avantaje/ Dezavantaje / Riscuri privind agricultura ecologică	- dezbateri + studii de caz	6 ore FF
<b>7. Jurisprudență</b> Legea nr. 18/1991 Legea nr. 7/1996	- studii de caz	4 ore OC
<b>8. Digitalizarea în agricultură</b> Tendențe în agricultură din perspectiva digitalizării. Pași spre digitalizarea în agricultură	- dezbateri + studii de caz	2 ore OC
<b>Total ore</b>		<b>28 ore, din care 22 ore FF și 6 ore OC</b>

### 8.3. Bibliografie

1. A. Cobzaru, *Drept agrar*, suport de curs on line, biblioteca electronica a Facultății de Drept a Universității Ecologice din București, 2022;
2. Mocanu Mihaela Cristina, *Fond funciar. Practica judiciară recentă*, București, Editura Hamangiu, 2022;
3. M.Toma, *Drept Agrar*, Ed. Argument, București, 2012;
4. Petrișor Petru: *Economia agriculturii și Legislația agrară*, editura Mirton, Timișoara, 2000;
5. F. Scrieci, *Drept agrar și drept funciar*, Ed. Lumina Lex, București, 2000;
6. E. Chelaru, *Circulația juridică a terenurilor*, Ed. All Beck, București, 2000;
7. Barabe Bouchad, M. Herail, *Droit rural*, Editura Elipses Marcheting 2007;
8. J.Audier, *Droit rural*, Editura Dalloz, 2009;
9. M.O. Gain, *Droit rural, l'exploitant agricole et les terres*, Editura LITEC.
11. Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar actualizată;
10. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**  
Pentru predarea disciplinei se va utiliza jurisprudență, dialog, analize comparative din legislația internațională, europeană și română.

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator	Nota finală depinde de prezența la minim 30% la orele desemnate seminarelor		30%
10.6. Evaluarea finală		Nota finală reprezintă media notelor	70%
10.7. Modalitatea de notare examen și lucrare: puncte de la 1 la 10;			
10.8. Standard minim de performanță: examen scris – minim nota 5; examen oral – minim nota 5.			

Data completării

Semnătura titularului/titularilor de curs

Semnătura titularului/titularilor de seminar

21.09.2022

Lect. univ. dr. Angelica COBZARU

Lect. univ. dr. Angelica COBZARU

Data avizării în departament

Semnătura directorului

Semnătura responsabilului IFR

IFR-ID

de departament IFR-ID

28.09.2022

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

28.09.2022

Lector univ. dr. Cleopatra DRIMER